



НА НАС ВЕШАЮТ ЧУЖИЕ ДОЛГИ... ЧТО ЗА СУММЫ С ПОТОЛКА...

— развеиваем эти и другие МИФЫ
о корректировке за отопление

Зачем мы платим летом за отсутствующее отопление, если есть счетчики для отопления и по ним корректировку делают?

Снова грабить будут, можно и не сомневаться!

Кто-нибудь видел того человека в глаза, который должен снимать показания общедомового счетчика?

Всю зиму улицу отапливаем... а потом корректировки!!!!

НА НАС ВЕШАЮТ ЧУЖИЕ ДОЛГИ... ЧТО ЗА СУММЫ С ПОТОЛКА...

— развеиваем эти и другие МИФЫ
о корректировке за отопление

КОРРЕКТИРОВКА ЗА ТЕПЛО: ЧТО ЗА «ВЫДУМКА РЕСУРСНИКОВ»?

Корректировка платы за отопление — это перерасчет платы за отопление, который раз в год делают жильцам дома, где установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии.

Дело в том, что в Мурманской области принят способ оплаты за отопление равномерно в течение года. Мы (в отличие от других регионов) платим за тепло и летом — когда батареи холодные. Поэтому раз в год в Мурманской области проводится корректировка платы за отопление.

Корректировка проводится во всех населенных пунктах Мурманской области и не касается какого-то отдельно взятого города. Корректировка — не выдумка поставщиков тепла, а норма закона.

Главное условие корректировки — в доме есть общедомовой прибор учета. Как узнать его наличие? Уточнить у управляющей компании.

ПОЧЕМУ НЕЛЬЗЯ ПЛАТИТЬ, КАК ДРУГИЕ РЕГИОНЫ: ЛЕТОМ — НОЛЬ, В ОСТАЛЬНОЕ ВРЕМЯ — ПО ФАКТУ?

Такой порядок установило Правительство Мурманской области. Да, если платить по факту, то суммы понятнее, нет возмущения жителей в летний период об оплате несуществующей услуги (батареи действительно холодные). Но, как считает Правительство, нагрузка на жителей в зимние месяцы будет тяжелой — счета за декабрь, январь и другие холодные месяцы будут выше в несколько раз. Поэтому для северных регионов оплата по 1/12 считается лучшим вариантом.

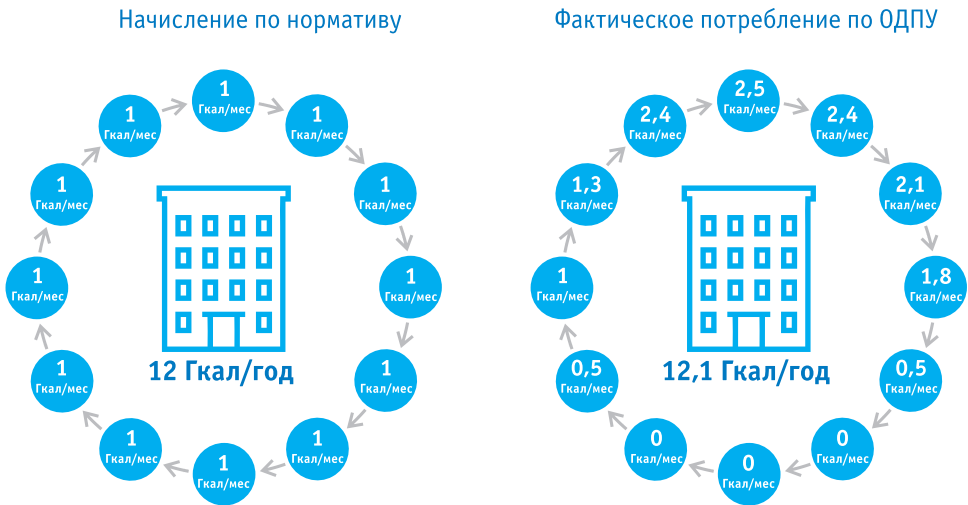
МОЖНО ЛИ СВОИМ ДОМОМ ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ И ПЛАТИТЬ ПО ФАКТУ?

Нет. Порядок един для всех.

КАК СЧИТАТЬ?

В течение года плату за отопление жителям начисляют равномерно (по 1/12). Затем по итогам года уже предъявленный (и оплаченный) объем тепловой энергии сравнивают с фактическими тратами тепла (по показаниям счетчика). Образуется разница. Она может быть как в «плюс», так и в «минус» и индивидуальна для каждого дома.

Важно! Не всегда жителям приходит доплата. Часто поставщик тепла возвращает средства!



Вывод. Общедомовой счетчик — не средство экономии, а способ учета!

САМОЕ ВАЖНОЕ

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДОЛЖНЫ ДОРОЖАТЬ РАЗ В ГОД. ЧТО ЕЩЕ ЗА КОРРЕКТИРОВКА?

Корректировка за отопление не связана с ростом тарифов за коммунальные услуги. Тарифы устанавливаются не поставщиками ресурсов, а Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области, и изменяются один раз в год (с 1 июля).

Корректировка — это подведение итогов за прошлый год.

ПОЧЕМУ ПОСЛЕ КОРРЕКТИРОВКИ РАСТЕТ ПЛАТА ЗА ТЕПЛО?

Закон говорит, что по итогам года работы общедомового прибора учета тепловой энергии для расчета ежемесячной платы за отопление используется не норматив, а «среднее».

Показания прибора учета тепловой энергии на отопление за весь год складывают и делят на 12 — именно так получается среднемесячный объем. И теперь уже его умножают на тариф. Таким образом, изменяется ежемесячная плата за отопление — вместо норматива применяется среднее значение.

Средний пересчитывается после каждой корректировки. Считается, что так мы приближаем ежемесячный платеж к фактическому и сводим корректировку (расхождение плана и факта) к минимуму.

Образование среднемесячного объема потребления



НАМ ХОЛОДНО, А НАМ ЖАРКО...

Любая ТЭЦ работает на основании температурного графика. Расчет температурного графика ведется таким образом, чтобы обеспечить тепло в помещении не ниже 18 градусов. Поставщик тепла отвечает за качество коммунальных ресурсов только до границы дома. Инженерные системы дома — ответственность управляющих организаций.

Если вам жарко или холодно в квартире, то этот факт нужно зафиксировать не в социальных сетях, а актом, который обязаны составить представители управляющей организации. Только в таком случае УК предпримет меры по настройке общедомовых коммуникаций и только при наличии акта можно сделать перерасчет.

ВАС НИКТО НЕ КОНТРОЛИРУЕТ, ВСЕ В СГОВОРЕ

Подтвердить правильность расчета корректировки можно, обратившись в Государственную жилищную инспекцию по Мурманской области.

ЭТО ПРИДУМАЛИ НЕ ЭНЕРГЕТИКИ!

- Способ осуществления оплаты коммунальной услуги по отоплению — равномерно в течение календарного года (Постановление Правительства Мурманской области №386-ПП от 05.08.2016 г.)
- Начисление платы за отопление на территории Мурманской области производится по нормативам при отсутствии либо неисправности общедомового прибора учета (Приказ Министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области №34 от 11.03.2013 г.)
- Все формулы для расчетов за ЖКХ (Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)

КАК СЭКОНОМИТЬ?

На размер корректировки лишь наполовину влияет фортуна — а именно погода за окном. Суровая или теплая зима будет определять, сколько тепла согрело ваш дом.

Но вот вторая половина — сугубо рациональная. И это состояние дома.

Что можно сделать, чтобы дом потреблял меньше тепла?

- проверить состояние теплоцентра (текущие трубы, отсутствие изоляции);
- утеплить межпанельные швы;
- устранить утечки во внутримдомовых сетях.

Конечно, сложно представить жителя, который сам выполнит эти работы, но! Согласно закону, управляющая компания обязана минимум раз в год предлагать мероприятия, которые повысят энергоэффективность дома. А спросить с управляющей компании — в интересах жителей.

ТАКИЕ ПРИМЕРЫ ЕСТЬ

Мы знаем, что добиться экономии и отрицательных корректировок можно. Как правило, такая ситуация в домах, которыми управляет ТСЖ или ЖСК. Собственники ставят автоматические тепловые пункты с погодным регулированием, следят за домом и получают эффект.

Например, в Мурманске премию «Образцовый управдом» от «ТГК-1» за энергоэффективные мероприятия получали ТСН «РУСАНОВА-1», ТСН «Ленинградская 24», ЖСК «Мурманск 29», ТСЖ «Кольский дом 84», ЖСК «Мурманск-18», ЖСК «Рыбак Заполярья», ТСЖ «Карла Маркса – 61», ТСН «Ленина, 45», ТСЖ «Маклакова, 25», ООО «Жилспецстрой». В этих домах не бывает положительных корректировок, то есть доплат.

НАИБОЛЕЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В МКД

- Наладка системы отопления, пуск и наладка автоматизированного узла управления системы отопления
- Установка остекления в подъездах, закрывающихся входных дверей в подъезд, а также установка вторых дверей в подъезде, закрытие выходов на чердак
- Утепление кровли, фасада, подвала и цоколя здания
- Установка термостатических и запорных вентилей на радиаторах систем отопления, отопительных приборов со встроенными или пристроенными автоматическими терморегуляторами
- Остекление балконов и лоджий
- Ремонт или замена входных дверей в подъезды (с установкой доводчиков, упоров)
- Заделка межпанельных швов, гидрофобизация и утепление стен
- Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления
- Промывка трубопроводов и стояков системы отопления
- Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения
- Восстановление работоспособности регуляторов температур в системе горячего водоснабжения



ВАШ ДОМ В ВАШИХ РУКАХ

**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ЖИТЕЛИ МОГУТ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНАМ
УЧЕТНО-РАСЧЕТНЫХ СЛУЖБ (УРС), УКАЗАННЫХ НА КВИТАНЦИЯХ!**

Отдел сбыта ПАО «Мурманская ТЭЦ»

Мурманск, ул. Полярные Зори, 11а, 3 этаж

E-mail: es@mtec.tgc1.ru

Часы приема населения: вторник, четверг с 09:00 до 16:00
(перерыв с 12:00 до 13:00)